PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANȘA NR.3.4 ZONE DE RESTRUCTURARE URBANĂ PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita de hotar/cu administrativ UAT Arad
- Limita de hotar/cu municipiul
- Limita de hotar/cu orașele
- Limita de hotar/cu comunele
- Limita de hotar/cu intravilan propus
- Limita de hotar/cu intravilan al localităților învecinate
- Limita cadastrelor de proprietăți
- Limita de zone funcționale existente
- Limita de zone funcționale propuse
- Limita zonei cartiere propusă
- Limita cartierelor de cartier propusă

Zone de restructurare în intravilan

Reglementări propuse - restructurare urbană

- Restructurare urbană - Zone rezidențiale
- Restructurare urbană - Zone mixte
- Restructurare urbană - Zone de servicii
- Restructurare urbană - Zone pentru agrement

Fulgerația teritoriilor extravilan

- Pădure existentă
- Pădure de utilă UAT-uri
- Vegetație forestieră existentă
- Arie cu pășune existentă
- Lacuri și bălți existente
- Sisteme de desecare existente

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Autostrăzile A1 Nădlac–Sibiu (Ilronson Nădlac-Arad-Timișoara)
- Autostrăzile A1 Sibiu–Pitești (Centura Sibiu)
- Drum Expres DX Arad-Oradea, tronsoc propus (după în autostrăzi - cu tronsoc)
- Drumul național european E - DN și viitorul diferențiu E - CTDN existent
- Drumul național european E - DN și viitorul diferențiu E - CTDN tronsoc propus
- Drumul național principale DN existente
- Drumul județean DJ existente
- Drumul județean DJ și viitorul diferențiu fluxetelor ce DJ - CTEJ existente
- Drumul comunale DC existente
- Drumul comunale DC propuse
- Drumul cu destinație turistică tronsoc existente

Străzi

- Străzi de categoria a II-a (magistrale) existente
- Străzi de categoria a II-a (cile legătură) existente
- Străzi de categoria a II-a (cile legătură) cu 2 benzi propuse
- Străzi de categoria a II-a (cile legătură) cu 4 benzi propuse
- Străzi de ordinul de categoria a III-a (colectoare) existente cu benzi cicle, cu echimeabili cu străzile de categoria a II-a (de legătură)
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din rețeaua majoră urbană existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din rețeaua majoră urbană propuse
- Alimentație stație noi propuse

Căi ferate

- Cai ferate duble electrificate existente
- Cai ferate duble electrificate propuse
- Cai ferate simple neelectrificate existente
- Cai ferate linguțe pentru tramvai existente
- Cai ferate linguțe pentru tramvai propuse
- Gară, halță

Căi navale

- Cile navigabile – Mur/Mureș
- Porturi de agrement existente
- Porturi de marfă existente
- Porturi de agrement propuse

Căi aeriene

- Aeroport Arad

Lucrări de artă

- Podur/ poduri, cisterne existente
- Podur/ poduri, cisterne propuse

Alte reglementări urbanistice

Zone naturale protejate

- Parcul Natural Lunca Mureșului (PN, RAMSAR, RO SPA și RO SCI)
- Zone de protecție integrală existente
- Zone de dezvoltare durabilă existente

Zone construite protejate și de protecție

- Ansamblurl construite protejate în LMI (categoria A) existente
- Ansamblurl construite protejate în LMI (categoria B) existente
- Ansamblurl construite protejate în LMI (categoria B) propuse
- Monumente istorice izolate în LMI existente

SCHEMA ETAPIZĂRII EXTINDERII INTRAVILANULUI ÎN ACORD CU PLANUL DE ACȚIUNE

Termen etapă implementare estimativ intravilan 2031

Termen etapă implementare estimativ intravilan 2036

ANEXA 1 la Hotărârea nr. 69 din 29.03.2022

UAT ARAD